

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1963/PVB-QL&TCTTS.MTR Đà Nẵng, ngày 23 tháng 09 năm 2026
V/v: Thông báo Thu giữ tài sản bảo đảm
của ông Nguyễn Đại Phú

Kính gửi : Ông Nguyễn Đại Phú – Chủ TSBD

Địa chỉ : 18/9 KP Bình Minh 1, Dĩ An, TP Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là
phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh).

Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Luật các TCTD số 32/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số
96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;

Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính Phủ về Quy
định điều kiện TSBD của khoản nợ xấu được thu giữ;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo
đảm thực hiện nghĩa vụ (“Nghị định 21”);

Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 49/2025/HĐTD/PVB-KHA ký ngày
13/03/2025, Phụ lục sửa đổi bổ sung Hợp đồng hạn mức tín dụng số PL0125-
49/2025/HĐTD/PVB-KHA ngày 28/05/2025 và Hợp đồng cho vay kèm khế ước nhận
nợ ngày 07/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Khánh
Hòa và Công ty TNHH THE E GAS;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 14/2025/HĐBĐ/PVB-KHA ngày
13/03/2025, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh
Khánh Hòa và ông Nguyễn Đại Phú;

Căn cứ Giấy đề nghị thế chấp/cầm cố Tài sản bảo đảm của bên bảo đảm cho khách
hàng của ông Nguyễn Đại Phú ngày 13/03/2025;

Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty TNHH THE E GAS;

Căn cứ công văn số 1722/PVB-QL&TCTTS.MTR ngày 17/08/2026 về việc “Thu
xếp tài chính thanh toán dứt điểm khoản nợ tại PVcomBank và yêu cầu tự nguyện bàn
giao TSBD” (“Công văn số 1722”) và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của
ông Nguyễn Đại Phú;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-QL&TCTTS.MTR ngày 22/09/2026 của
PVcomBank về việc thu giữ TSBD của ông Nguyễn Đại Phú.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH THE E GAS tại
PVcomBank đã quá hạn toàn bộ: Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 20/09/2026 là:
28.500.568.494 đồng (Hai mươi tám tỷ, năm trăm triệu, năm trăm sáu mươi tám
nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng), trong đó: Nợ gốc: 26.500.000.000 đồng và
Nợ lãi: 2.000.568.494 đồng.
2. Do ông Nguyễn Đại Phú không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn
số 1722, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn
Đại Phú cho khoản nợ của Công ty TNHH THE E GAS, cụ thể:
- Tài sản thu giữ:

+ Bất động sản tại tờ bản đồ số 9, thửa đất số 1113, Diện tích đất 305,3m². Loại đất: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: Phường 11, TP Đà Lạt (nay là phường Xuân Trường - Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng. Công trình xây dựng trên thửa đất 1113 là căn nhà 1 tầng, kết cấu gạch tôn, diện tích xây dựng 130m², tổng diện tích xây dựng 130m².

+ Bất động sản tại bản đồ số 9, thửa đất số 683, Diện tích đất 595,6m². Loại đất: đất ở tại đô thị lâu dài, thời hạn sử dụng: lâu dài. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng đất chuyển thành Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: Phường 11, TP Đà Lạt (nay là phường Xuân Trường - Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.

Có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00066797 số vào sổ cấp GCN số CN000002 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Đà Lạt cấp ngày 10/01/2025, đứng tên ông Nguyễn Đại Phú.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 22/10/2026

- Địa điểm: tờ bản đồ số 09, thửa đất số 1113 và số 683, địa chỉ: Phường 11, TP Đà Lạt (nay là phường Xuân Trường - Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.

PVcomBank sẽ đề nghị các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của Pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

1. Ông Hoàng Thế Quang-Phó Giám Đốc QLKH Miền Trung;
 2. Ông Phạm Minh Hoàng – Chuyên viên QLTS; ĐT: 0905.066.061;
 3. Ông Nguyễn Trần Phước Bảo – Chuyên viên QLKH; ĐT: 0989.171.696;
- Địa chỉ: Số 02 đường 30 tháng 4, P. Hoà Cường, TP. Đà Nẵng.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Website PVcomBank;
- Như kính gửi;
- Công TNHH The E Gas (để t/hiện);
- UBND P Dĩ An (để p/hợp);
- Công an P Dĩ An (để p/hợp);
- UBND P Xuân Trường-Đà Lạt (để p/hợp);
- CA P Xuân Trường-Đà Lạt (để p/hợp);
- CT HĐQT, TGD, GDK (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân